INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15/10/2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 76,00

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,88%	15,57%
Valor básico de la Obra	$ 39.328.978,50	$ 68.958.580,54

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	6,62%	8,95%
Valor básico de la Obra	$ 13.286.817,06	$ 29.319.576,31	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

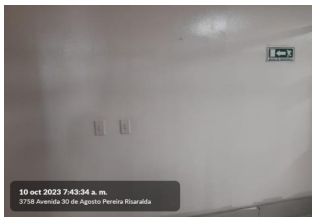
AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 4 se ha evidenciado un avance significativo en:

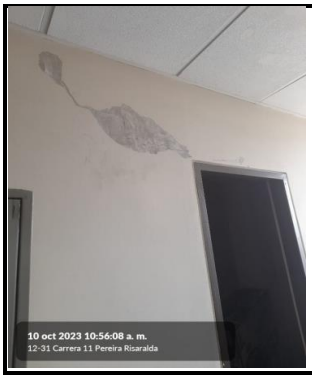
1. La demolición de los pañetes y pintura en los espacios interiores donde se reflejaron humedades y filtraciones en las áreas de oficina juridica, administración y recepción.
2. Se realizó el corte en losa de la cubierta del segundo piso en cual las fisuras se llenaron de material elastómero con sello de filtraciones para proceder con la impermeabilización de poliurea.
3. llego material Poliuria para Impermeabilización en terrazas o Cubierta el día 10 y 11 de octubre del presente año.

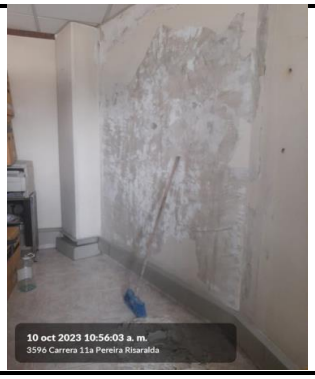
IMAGENES AVANCE





Comentario: Se inicia con el resane y pintado en la oficina del registrador y acceso a oficinas administrativas.





Comentario: Se procede con el resane el área de bodega en la zona administrativa.

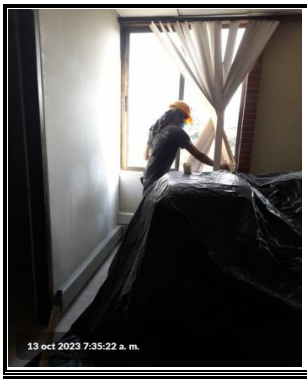
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 04** **Fecha: 15- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

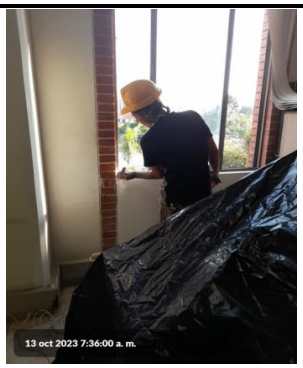
INFORME SEMANAL





Comentario: Se inicia con el resane y pintado en la oficina recepción y oficina de gerente jurídica.





Comentario: Se procede con resane y pintura en las áreas de jurídica en los puestos laterales.

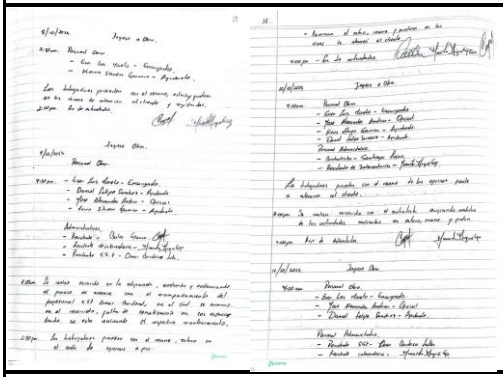


Comentario: Corte en losa lleno de material elastómero para sello de filtraciones en cubierta segundo piso para inicio de impermeabilización en poliurea.

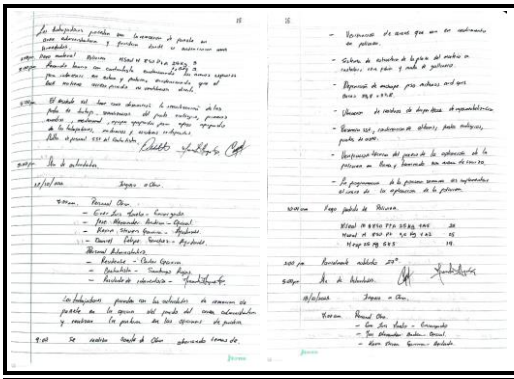




Comentarios: llego material si se realizó su respectivo descargue en bodega y en la parte del acceso se ubicó la arena.



REGISTRO BITÁCORA



REGISTRO BITACORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 04** **Fecha: 15- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES		**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
Actividades atrasadas de acuerdo a la programación		
DESMONTE DE CIELORRASO	CIELORRASOS	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	**Firma:**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	**Nombre :** Juanita Duque Gómez
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	CONCRETOS Y MORTEROS	**Matrícula No.:** A17842018-1053835028
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	**RESIDENTE DE OBRA**
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	**Firma:**
ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	**Nombre :** Carlos Mario Garcia Oliva
CARPINTERÍA EN MADERA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	**Matrícula No.:** A08322006-92536604
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	RED ELÉCTRICA	
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA		

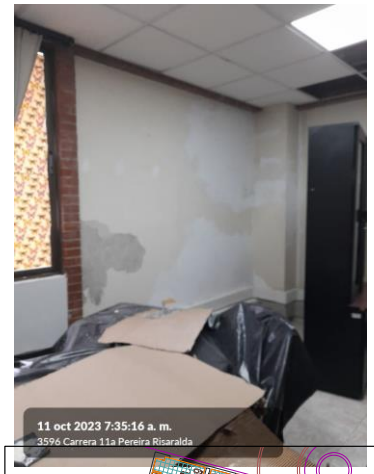
Soluciones Integrales Unión S.A.S
Nit. 800.205.914-1

MEMORIA DE CÁLCULO

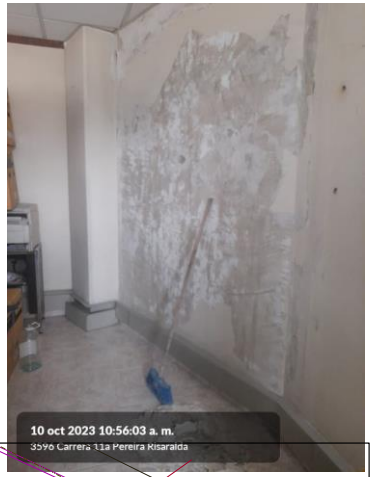
						Versión: 0		**Fecha de Emisión:**			
						DIA	15	**MES**	OCTUBRE	**AÑO**	2023
FECHA	**DD**	15	**MM**	10	**AA**	2023	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	Carlos Mario Garcia Oliva	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALLINC S.A.S. BIC	**NIT O C.C.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	No. 1707 DE 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°**	1674-2023

CAPÍTULO	PRELIMINARES	**ITEM**	1.44	**DESCRIPCIÓN**	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	OFICINAS









AREA 2DO PISO OFICINAS



OFICINA AREA DE JURIDICA

Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
OFICINAS					
AREA DE JURIDICA	2,30		6,80		15,64
	0,80		1,20	8,00	7,68
	2,30		2,50		5,75
					0,00
AREA 2DO PISO OF.	0,80		1,20	10,00	9,60
					0,00
					0,00
					0,00

Residente de obra: Carlos Mario Garcia Oliva Mat. Profesional A08322006-92536604	Director de obra: Ing. Luis Edgar Daza Mat. Profesional	Interventoría: Juanita Duque Gómez Mat. Profesional A17842018-1053835028

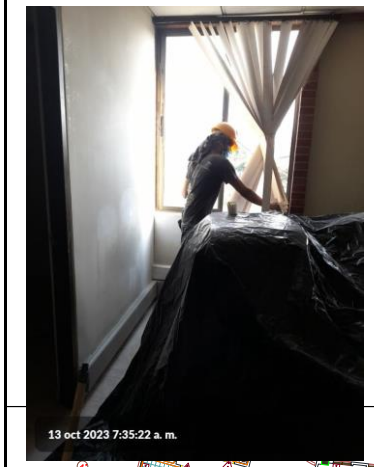
Soluciones Integrales Unión S.A.S
Nit. 800.205.914-1

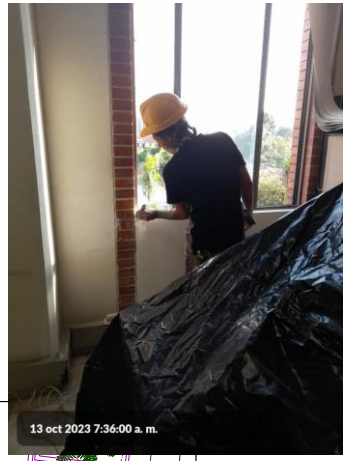
MEMORIA DE CÁLCULO

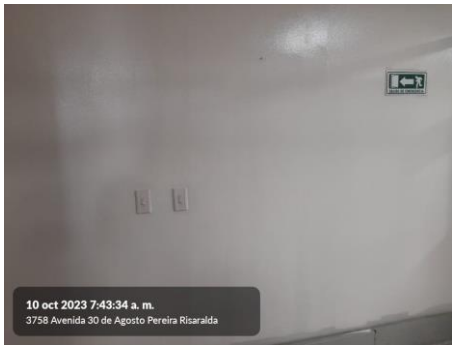
						Versión: 0		**Fecha de Emisión:**			
						FECHA		**DIA**	15	**MES**	OCTUBRE	**AÑO**	2023
FECHA	**DD**	15	**MM**	10	**AA**	2023	**CORTE N°**	4		**ELABORÓ**	Carlos Mario Garcia Oliva		

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALLINC S.A.S. BIC	**NIT O C.C.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	No. 1707 DE 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°**	1674-2023

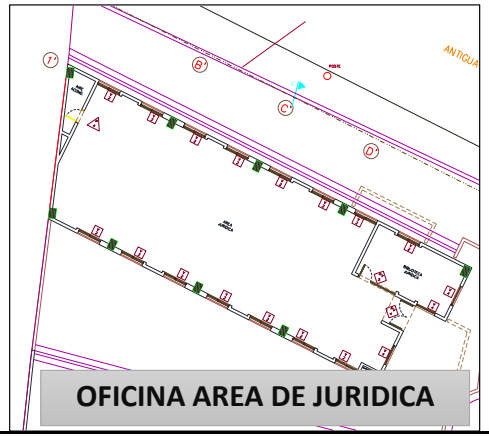
CAPÍTULO	PINTURAS	**ITEM**	13.10	**DESCRIPCIÓN**	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	OFICINAS











Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
OFICINAS					
AREA DE JURIDICA	7,20		19,66		141,55
ARCHIVOS DE FOLIOS	7,20		13,57		97,70
					0,00
SALA DE COMPUTO	4,45		7,10		31,60
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Subtotal					270,85
Vienen					
TOTAL					**270,85**

Residente de obra: Carlos Mario Garcia Oliva

Director de obra: Ing. Luis Edgar Daza

Interventoría: Juanita Duque Gómez